

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing MIIKAELI ÜHENDUS

registrikood: 80017581

tänava/talu nimi, Vene tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 6996123

faks: +372 6996101

e-posti aadress: miikael@colleduc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Annetused ja toetused	15
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

MITTETULUNDUSÜHINGU MIKAELI ÜHENDUS

2021. a põhikirjaline tegevus ning 2022. a tegevussuunad

Mittetulundusühingu Miikaeli Ühendus põhikirjaline eesmärk on traditsioonilisel kristlikul maailmavaatel põhineva kultuuri- ja hariduskeskkonna arendamine ja toetamine.

Sellest tulenevalt oli ka 2021. aastal plaanis tegevust jätkata kolmes peamises suunas: kultuuripiirkonda arendav, haridusuuenduslik ja sotsiaalne tegevus. Kahjuks jätkus ka 2021 aastal COVID-19 viiruse pandeemia, mis meie tegemisi mõjutas samuti, nagu möödunud aastal. Kõigest lähemalt allpool:

1. Jätkati Püha Miikaeli Koolile arengukeskkonna loomist.

- Arendati ja täiendati klassipõhist õppesüsteemi, mis võimaldab õpetajal luua mitmetasemelist õppevara ja mille järgi on õpilasel paremad võimalused oma potentsiaali realiseerimiseks.
- Jätkus koostöö Katoliku kiriku ja Peeter-Pauli kogudusega PMK identiteedi kujundamisel; kooli kaplanina töötab isa Pedro, õpetajate vaimse juhendamise seminare viis läbi isa Wodek.
- Vene 16 ruumide remont jätkus. Pööningu korruse ruumid ja teise trepikoja loodame valmis saada 2022. aastal.
- Jätkus töö distantsõppe meetodite ja erinevate digiplatvormide katsetamisega. Juurde hangiti vahendeid hübriidõppe tundide tõhusamaks läbiviimiseks ning õpetajad on selles teatava vilumuse omandanud.
- Haridus- ja Teadusministeeriumi toetusel viidi läbi õpivuhilaagreid, et leevendada pandeemia mõju laste õppeedukusele ja õpimotivatsioonile.

2. Jätkati Kohila Mõisakoolile arengukeskkonna loomist.

- Jätkus koostöö piirkonna (Kohila vald, Saku vald, Rapla vald) kogudustega kirikukalendri tähtpäevade tähistamisel.
- Koostöös MTÜ Kohila Mõisakooli, VHK ja teiste partneritega korraldati kohalikule kogukonnale avatud heategevusüritusi ja kultuurisündmusi
- Jätkus töö distantsõppe meetodite ja erinevate digiplatvormide katsetamisega. Juurde hangiti vahendeid hübriidõppe tundide tõhusamaks läbiviimiseks ning õpetajad on selles teatava vilumuse omandanud.
- Haridus- ja Teadusministeeriumi toetusel viidi läbi õpivuhilaagreid, et leevendada pandeemia mõju laste õppeedukusele ja õpimotivatsioonile.
- Haridus- ja Teadusministeerium viis koolis läbi riikliku järelevalve. Nende soovitude ja ettekirjutuste alusel täiendati kooli õppekava ja muid dokumente.

3. Jätkati huviharidusega Keeltekeskuses ja Arengukeskuses. COVID-19 pandeemia tõttu on kasutusele võetud hübriidõppe meetodid. Samuti avaldas riigis kehtestatud eriolukord ja pandeemia mõju õpilastele ja nende perekondadele, paljud kaotasid töö ja vajasis selle tõttu lisatoetust. Mõjude leevendamiseks saime toetust Haridus- ja Teadusministeeriumilt ja Kultuuriministeeriumilt. Keeltekeskuse algkooli inglise keele programmi juht vahetus. Käivitunud on uute õppematerjalide koostamine ja väljaandmine ning välja on töötatud õpetajate väljaõppe programm. Eri õppevormides inglise keele õppe lihtsustamiseks ning vanemate koormuse vähendamiseks alustati digitaliseerimise projektiga, mille raames II klasside õpilaste ja kõigi õpetajate käsutuses on iPadid. Digiõppeks koostati ja kohandati ka õppematerjalid.

4. Jätkati koostööd kristlike koolide ja Eesti Kristlike Erakoolide Liiduga. Selle aasta kogunemisel oli peatähelepanu distantsõppel, selle mõjul laste ja õpetajate vaimsele tervisele ning õpetajate kvalifikatsiooninõuded. Kristlike kooli laulupäev jäi ka sel aastal seoses pandeemiaga ära.

5. Vanalinnas õppivate laste ja noorte loominguine tegevus ja kultuurielu üldse sai tugeva löögi sel pandeemia-aastal. Kuna suve poole ja varasügisel pandeemi olukord paranes, oli jälle võimalik mõned kontserdid korraldada.

- VHK teatriharu abiturientidel tuli augustis koostöös Theatrumiga välja diplomietendus Eduard Vilde „Tabamata ime“
- Toetati õpilaste omaloomingukonkurssi, mille teemad olid VHK 35. juubeli tähistamiseks „Meie kool“ ja „Kodu“.
- VHK orkester andis välja plaadi Mart Saare loomingu ja esines kontsertidega mitmel pool Eestis.

6. Korraldati täiendkoolitusi ja õppekava-arenduslikku tegevust.

- Pedagoogiumi raames korraldati koolitusi õpetajatele õpilaste õpioskuste arendamiseks ja nende toetamiseks distants- ja hübriidõppekorral. Mustamäe Gümnaasiumis viidi läbi koolitused eksperthinangute süsteemi kasutuselevõtmiseks.
- Inglise keele õppes toetati erivajadusega laste õpet.
- Regulaarselt käis koos inglise keele programmi nõukogu, mis koondab neid koole, kes õpetavad inglise keelt õde Mary programmi järgi.
- Toimusid inglise keele õpetajate seminarid eesmärgiga jagada kogemusi ja ühtlustada keeleõppe materjale.
- Jätkati õpet Miikaeli Ühenduse eelkoolis, kus erivajadusega lastel on võimalik õppida väiksemates rühmades.
- Jätkusid koolitused lapsevanematele, ka veebi vahendusel.

7. Jätkati kogukondlike põhimõtete järgimist.

- Pika traditsiooniga heategevusliku mailaada läbiviimine ei olnud ka sel aastal seoses riigis kehtestatud eriolukorraga võimalik. Väiksemas mahus koolilaat leidis aset augustis. Laada tulu oli 2 380 eurot.
- Püha Miikaeli Kool korraldas Nigulalaada ja Kohila Mõisakool Advendilaada, viies tegevused läbi õues. Koostöös VHK lapsevanematega korraldati uuesti heategevuslik oksjon internetis ja väiksemas mahus jõululaat mille tulu oli kokku 25 965 eurot. Laatade tuluga telliti loodusteaduste laboriklassi sisustus, mis valmib 2022. aasta kevadel.
- 168 õpilase pere leidis võimaluse toetada ka kellegi teise õpinguid, makstes kõrgemat keeleõppetasu. See võimaldas Miikaeli Ühendusel teha soodustusi 171 lapsele.
- Viiele õpilasele maksti stipendiumi.

8. Jõudumööda räägiti kaasa vanalinna kui elu- ja õppekeskkonna kujundamisel, koostöös Vanalinna Hariduskolleegeiumi ja Toomkooliga tehti ettepanekuid Vene tänava ja selle ümbruse liikluskorralduse parandamiseks, et tagada lastele ohutu koolitee. Kahjuks ei kandnud need jõupingutused vilja seoses personali vahetusega Transpordiametis ja kohalike omavalitsuste valimistega, mille tulemusena muutusid linna juhtkonna liikmed.

Tegevuste ja plaanide elluviimisel toetasid meid lisaks lapsevanematele ja eraisikutest annetajatele ka Rae Vallavalitsus, Kohila Vallavalitsus, Haridus- ja Teadusministeerium, Tallinna Haridusamet, Eesti Kultuurkapital, Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA, Tallinna Kesklinna Valitsus, HARNO, Hariduse Infotehnoloogia SA, Keskkonna Investeeringute Keskus, Prantsusmaa Suursaatkond, Muinsuskaitseamet, Tallinna Kultuuri- ja Spordiametamet, Poola Vabariigi Suursaatkond, Rooma-Katoliku Kiriku Peeter-Pauli Kogudus Tallinnas, Eesti Evangeelne Luterlik Kirik, Pühima Vere Ordu, EELK Hageri kogudus, EAÕK Angerja Taevaminemise kogudus, Eesti Kirikute Nõukogu ja Eesti Muusikakoolide Liit.

Tegevussuunad 2022. aastaks

- Vanalinnas õppivate laste ja noorte loominguilise tegevuse toetamine
- Heategevuslikud algatused
- Miikaeli Ühenduse huvikoolide struktuuri korrastamine
- Jätkata õde Mary inglise keele programmi õppematerjalide väljatöötamist ja õpetajate väljaõppe programmi
- Klassipõhise õppesüsteemi edasiarendamine Püha Miikaeli Koolis
- KMK ja PMK ühise õppeplatvormi edasiarendamine
- Otsida finantsvahendeid, et teostada vajalikud ümberehitused Püha Miikaeli Kooli Vene 31 õppehoones
- Jätkata kultuuri- ja hariduspiirkonna kujundamist Kohila mõisasüda.
- Jätkata õpetajate ja lapsevanemate koolitusi.
- Jätkata jõupingutusi Vene tänava elavaks linnakeskkonnaks väljaarendamiseks ja laste turvalise koolitee tagamiseks
- Tõstatada ühiskonnas arutelu missugune koolitüüp ja õpikäsitus on pandeemia tõttu muutunud maailmas kõige otstarbekam ja jätkusuutlikum

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 191 505	1 094 489	2
Nõuded ja ettemaksed	59 221	31 795	3
Kokku käibevarad	1 250 726	1 126 284	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 437 282	1 529 225	4
Kokku põhivarad	1 437 282	1 529 225	
Kokku varad	2 688 008	2 655 509	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 991	43 943	5
Võlad ja ettemaksed	444 107	398 802	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	129 040	296 039	9
Kokku lühiajalised kohustised	619 138	738 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	523 233	569 224	5
Kokku pikaajalised kohustised	523 233	569 224	
Kokku kohustised	1 142 371	1 308 008	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 347 501	1 071 838	
Aruandeaasta tulem	198 136	275 663	
Kokku netovara	1 545 637	1 347 501	
Kokku kohustised ja netovara	2 688 008	2 655 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 788 561	1 724 117	8
Tulu ettevõtlusest	1 141 719	1 112 608	10
Kokku tulud	2 930 280	2 836 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 783 061	-1 721 535	9
Jagatud annetused ja toetused	-2 450	-3 295	11
Mitmesugused tegevuskulud	-43 816	-36 953	
Tööjõukulud	-784 404	-726 490	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 943	-51 807	4
Kokku kulud	-2 705 674	-2 540 080	
Põhitegevuse tulem	224 606	296 645	
Intressitulud	160	124	
Intressikulud	-27 062	-20 572	
Muud finantstulud ja -kulud	432	-534	
Aruandeaasta tulem	198 136	275 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	224 606	296 645	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	91 943	51 807	4
Kokku korrigeerimised	91 943	51 807	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 426	45 477	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 305	-69 748	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-166 999	192 115	9
Muud rahavood põhitegevusest	432	-534	
Kokku rahavood põhitegevusest	167 861	515 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-49 034	-756 561	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	49 034	123 828	9
Laekunud intressid	160	124	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	160	-632 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	645 772	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 943	-32 605	5
Makstud intressid	-27 062	-20 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 005	592 595	
Kokku rahavood	97 016	475 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 094 489	618 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 016	475 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 191 505	1 094 489	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 071 838	1 071 838
Aruandeaasta tulem	275 663	275 663
31.12.2020	1 347 501	1 347 501
Aruandeaasta tulem	198 136	198 136
31.12.2021	1 545 637	1 545 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Miikaeli Ühendus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgnevalt:

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Saadud annetuste ja toetuste (sh korjandustest saadud vara ja sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel;

b) sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud.

Selliseid laekunud sihtfinantseerimise summasid, millele vastavad kulud tekivad järgmisel perioodil näidatakse bilansi kohustustes ettemakstud tulevaste perioodide tuluna real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara kajastatakse netomeetodil. Vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtotstarbeliste annetuste/toetuste summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	16 938	9 887
Arvelduskontod	1 174 567	1 084 602
Kokku raha	1 191 505	1 094 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 171	45 171
Ostjatelt laekumata arved	46 245	46 245
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 074	-1 074
Muud nõuded	8 462	8 462
Intressinõuded	92	92
Viitlaekumised	8 370	8 370
Ettemaksed	5 380	5 380
Tulevaste perioodide kulud	5 380	5 380
Ettemaks hankijatele	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 221	59 221
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 716	20 716
Ostjatelt laekumata arved	23 084	23 084
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 368	-2 368
Muud nõuded	5 699	5 699
Intressinõuded	64	64
Viitlaekumised	5 635	5 635
Ettemaksed	5 380	5 380
Tulevaste perioodide kulud	5 380	5 380
Ettemaks hankijatele		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 795	31 795

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	428 237	629 406	1 057 643
Akumuleeritud kulum	-109 344		-109 344
Jääkmaksumus	318 893	629 406	948 299
Ostud ja parendused	1 262 139	-629 406	632 733
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 262 139	-629 406	632 733
Amortisatsioonikulu	-51 807		-51 807
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 690 376	0	1 690 376
Akumuleeritud kulum	-161 151		-161 151
Jääkmaksumus	1 529 225	0	1 529 225
Amortisatsioonikulu	-91 943		-91 943
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 690 376		1 690 376
Akumuleeritud kulum	-253 094		-253 094
Jääkmaksumus	1 437 282		1 437 282

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara kajastatakse netomeetodil.

Sihtotstarbeliste annetuste arvelt on 2021.aastal põhivara soetatud summas 49 034 eurot (2020.aastal summas 123 828 eurot).

Põhivara soetus on kajastatud lisas 9.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga on 27.11.2012.aastal sõlmitud HOONESTUSÕIGUSE JA OSTUEESÕIGUSTE SEADMISE LEPING. Lepinguga on MTÜ Miikaeli Ühenduse kasuks seatud hoonestusõigus neljakümne kolmeks aastaks kinnistule asukohaga Vene 31, Tallinn. Hoonestusõiguse tasu makstakse investeeringutena Vene 31 renoveerimise kaudu. Hoonestusõiguse lepinguga oli MTÜ Miikaeli Ühendusel kohustus viie aasta jooksul investeerida Vene 31 renoveerimiseks mitte vähem kui kolmsada tuhat eurot. Miikaeli Ühenduse investeerimiskohustus on täidetud - 31.12.2017 seisuga on Vene 31 hoones tehtud investeeringuid summas 374 677 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
LHV pank	569 224	45 991	523 233	0	02.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	569 224	45 991	523 233		
Laenukohustised kokku	569 224	45 991	523 233		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
LHV pank	613 167	43 943	569 224	0	02.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	613 167	43 943	569 224	0	
Laenukohustised kokku	613 167	43 943	569 224	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 085 967	1 144 405
Kokku	1 085 967	1 144 405

Ärialaen LHV pangale on kogu summas tagastatud 25.aprillil 2022.aastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 617	14 617	
Võlad töövõtjatele	119 605	119 605	
Maksuvõlad	82 790	82 790	7
Muud võlad	79 678	79 678	
Muud viitvõlad	79 678	79 678	
Saadud ettemaksed	5 127	5 127	
Muud saadud ettemaksed	5 127	5 127	
Puhkusekohustus	142 290	142 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	444 107	444 107	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 471	12 471	
Võlad töövõtjatele	99 973	99 973	
Maksuvõlad	78 514	78 514	7
Muud võlad	65 593	65 593	
Muud viitvõlad	65 593	65 593	
Saadud ettemaksed	4 162	4 162	
Muud saadud ettemaksed	4 162	4 162	
Puhkusekohustus	138 089	138 089	
Kokku võlad ja ettemaksed	398 802	398 802	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26 088	24 703
Sotsiaalmaks	50 905	47 971
Kohustuslik kogumispension	2 205	2 446
Töötuskindlustusmaksed	3 592	3 394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 790	78 514

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 783 061	1 721 535	9
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	5 500	2 582	
Kokku annetused ja toetused	1 788 561	1 724 117	
sh eraldi riigieelarvest	1 691 109	1 615 810	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	50 950	34 756	
sh juriidilised isikud	23 552	19 727	
sh füüsilised isikud	22 950	53 824	

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Riigi ja kohaliku omavalitsuse eelarvest			56 000			-56 000		
Muud asutused ja ühingud		16 328	51 500			-67 828		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		16 328	107 500			-123 828		4
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Riigi ja kohaliku omavalitsuse eelarvest		0	1 879 997	-640	-1 650 566		228 791	
Muud asutused ja ühingud		7 754	20 760	-635	-19 727		8 152	
Füüsilised isikud		79 842	30 496		-51 242		59 096	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		87 596	1 931 253	-1 275	-1 721 535		296 039	8
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		103 924	2 038 753	-1 275	-1 721 535	-123 828	296 039	

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Riigi ja kohaliku omavalitsuse eelarvest			40 410			-40 410		
Muud asutused ja ühingud			28 562				28 562	
Füüsilised isikud			37 373			-8 624	28 749	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			106 345			-49 034	57 311	4
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Riigi ja kohaliku omavalitsuse eelarvest	8 370	228 791	1 515 253	-46	-1 742 059		10 309	
Muud asutused ja ühingud		8 152	17 392		-18 552		6 992	
Füüsilised isikud		59 096	17 782		-22 450		54 428	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 370	296 039	1 550 427	-46	-1 783 061		71 729	8
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 370	296 039	1 656 772	-46	-1 783 061	-49 034	129 040	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Õpilaste huvialakoolitus	1 052 818	1 031 831
Juriidiliste isikute koolitus	61 101	59 366
Muu põhitegevus	27 800	21 411
Kokku tulu ettevõtlusest	1 141 719	1 112 608

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Väljamakstud stipendiumid	2 150	2 895
Annetus jur.isikutele	300	400
Kokku jagatud annetused ja toetused	2 450	3 295

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 606 027	1 457 307
Sotsiaalmaksud	540 273	489 250
Kokku tööjõukulud	2 146 300	1 946 557
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 361 896	1 220 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	82

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	117 203	104 574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Mittetulundusühing MIIKAELI ÜHENDUS (registrikood: 80017581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KARRO	Juhatuse liige	01.06.2022
ENEL KOTLI	Juhatuse liige	01.06.2022
IRJA TUUS	Juhatuse liige	01.06.2022
KATRIN RAIE	Juhatuse liige	01.06.2022
KRISTEL ÜKSKÜLA	Juhatuse liige	01.06.2022
KARIN VEISSMANN	Juhatuse liige	01.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing MIIKAELI ÜHENDUS üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Mittetulundusühing MIIKAELI ÜHENDUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama
Vandeauditori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 3
Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141
01.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing MIIKAELI ÜHENDUS (registrikood: 80017581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	01.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Põhikoolide tegevus	85312	Jah
Vaba aja veetmise, meelelahutuse ja kultuurilise tegevusega või huvialadega seotud ühendused ning huviklubid	94995	Ei
Huvikoolitus	8552	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996123
Faks	+372 6996101
E-posti aadress	miikael@colleduc.ee